

越州中学校园整体提升工程 招标公告

1. 招标条件

越州中学校园整体提升工程 已由绍兴市发改委 以2402-330600-04-01-603981 批准建设，建设资金来自 财政资金，出资比例为 100%，项目业主为越州中学，招标人为 越州中学，代建人为绍兴市交通建设有限公司，委托代理机构为 青矩工程顾问有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的越州中学校园整体提升工程 的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算21000 万元，工程概算 20613.3 万元，其中建安工程造价 17608.35 万元，建设规模：本项目主要建设内容包括：新建地下停车场、风雨连廊、南大门等，新增建筑面积约16800平方米，其中地上建筑面积4475 平方米，地下建筑面积12325平方米；提升改造校园现有建筑，涉及内部装修、外立面修缮、结构加固等，改造建筑面积约 78645 平方米；实施场外工程，涉及管线、绿化、道路铺装、田径场翻修等；配套采购充电桩等设施设备。本项目总建筑面积95445 平方米。本项目包含建筑防水工程537.96589万元。建设地点：绍兴市越城区袍中北路8号。

2.2招标范围：施工图设计范围内的工程。具体包括但不限于：新建工程包括地下室工程、围护工程、新增风雨连廊、南大门、食堂天井等；提升改造工程包括教学楼、图书馆、行政楼、实验楼、食堂、风雨操场、艺术综合楼、教工宿舍、学生宿舍ABCD、学生学习、活动空间装修改造、配电房等辅助用房，外立面改造、室内局部改造、屋面防水翻新维修、智能化及预埋管等；场外工程及其他包括校内铺装改造(含步道、沥青路面)、景观绿化改造、田径场、排球场改造、河坎、室外排水、室外给水、电气；水塔、蒸气管等拆除及处理等，具体范围及内容详见施工图纸及工程量清单。本次招标建安工程造价：17249.6438万元。

2.3施工总工期：852日历天（其中地下室施工及田径场复原需在开工后14个月内完成并投用）。

2.4是否属于政府采购工程 ☒是 ☐否

2.5是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6专门面向中小企业预留的实施方式

☐2.6.1本标段整体面向中小企业；—

☐2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。—

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备 建筑工程施工总承包二级及以上 资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3 ☒自 2020年 1 月 1 日以来 ☐承接过/☒完成过 单个合同建筑面积5.5万平方米及以上公共建筑施工总承包或工程总承包工程项目（工程总承包若采用联合体的，投标人在联合体中承担施工任务） 业绩；

业绩证明材料：须同时提供中标通知书、合同、交（竣）工验收证明材料的复印件并加盖投标人公章，若缺其中任何一项则该业绩不予认可；

注：a. 时间和建筑面积均以交（竣）工验收证明上的时间和建筑面积为准。

b. 如提供业绩为联合体业绩的，应提供投标人在此业绩中承担符合招标文件此处业绩要求特征的业绩证明材料。

c. 交（竣）工验收证明材料：交（竣）工验收证书或交（竣）工验收报告或交（竣）工验收备案表。

d. 如以上证明材料不能体现业绩特征的，提供建设（代建）单位或项目所在行业主管部门出具的证明材料，需加盖提供单位公章。

公共建筑定义以《公共建筑节能设计标准》(B50189-2015)中的定义为准：公共建筑包含办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房）以及交通运输类

建筑（如机场、高铁站、火车站、汽车站等）。

但不包括商住楼、厂房、仓储物流。

3.4 本次招标 ☐ 接受 / ☒ 不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：（应同时载明3.1、3.2、3.3等内容）

3.5 ☐ （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

3.6 ☐ 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格（☐ 职称：_____/_____），同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

☐ 拟派项目负责人自_____/____年____/____月____/____日以来 ☐ 承接过 / ☐ 完成过_____/____业绩；

3.8 ☒ 拟派项目负责人须为企业的在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），需提供缴费期限包含2025年2月至2025年4月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单或证明（缴费单位和投标人名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章，非独立法人的分公司社保证明有效），以投标人所属社保机构出具的盖有社保部门专用章（或电子专用章）的社保证明件为准。若上述负责人为事业编制的，以提供缴费期限包含2025年2月至2025年4月由人事代理中心或类似证明机构出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。

备注：若拟派项目负责人为一级注册建造师的，电子证书应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市【2021】040号）文，须在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，资格审查不予通过。

3.9 ☒ 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.10投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11投标人及其拟派项目负责人自 2022 年 1 月 1 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被**市场监督管理机关**在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.14投标人及其拟派项目负责人未被**人力资源社会保障行政部门**列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.16 ☐（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 ☐ 采用评定分离，☒ 不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放绍兴市公共资源交易中心电子招投标交易平台

（<http://oa.ggb.sx.gov.cn/TPBidder-ztk>），请各潜在投标人使用CA锁登录绍兴市公共资源交易中心电子招投标交易平台（<http://oa.ggb.sx.gov.cn/TPBidder-ztk>）获取，未使用CA锁登录并获取招标文件的投标将被拒收。

5.2 招标文件获取（下载）网址：潜在投标人登录绍兴市公共资源交易中心电子招投标交易平台（<http://oa.ggb.sx.gov.cn/TPBidder-ztk>），自行获取（下载）招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

注：请各投标人在缴纳投标保证金前自行核对统一主体库内填写的基本账户信息，避免出现保证金缴纳后无法匹配的现象。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 7 月 3 日 09

时30分，电子招标投标交易平台：绍兴市公共资源交易中心电子招投标交易平台
（http://oa.ggb.sx.gov.cn/TPBidder-ztk）。

7. 监管机构：

8. 联系方式

招标人：越州中学 招标代理机构：青矩工程顾问有限公司

代建人：绍兴市交通建设有限公司

地 址：绍兴市越城区袍中北路8 地 址：杭州市上城区新业路300号中
国人寿大厦

联系人：林 工 联 系 人：郑芸琪、肖工（预算）

电 话：0575-88126016 电 话：5158265756、13858487835

邮 箱：/ 邮 箱：527779517@qq.com

2025年6 月12日